Соглашение

Найма жилого помещения

Г. Южно-Сахалинск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сахалинский государственный университет» (далее –СахГУ, Университет) в лице заместителя директора ДАХО по работе общежитий и благоустройству Осипова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава и доверенности № 31 от 24.05.2023 г., именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и гражданин (ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество родителя (законного представителя) несовершеннолетнего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество проживающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Сторона-1 передает Стороне-2 во владение и пользование часть жилого помещения в секции №\_\_\_\_, комната №\_\_\_\_\_, (далее – жилое помещение) из расчета 6м² на человека в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, дом 70, для временного проживания в нем.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с участием в образовательной смене «Искусство»
   3. Предоставляемое жилое помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.
   4. Настоящий договор заключается на период с 03 апреля 2024г. по 16 апреля 2024 г.
2. **Права и обязанности Стороны-2**
   1. Сторона-2 имеет право:
      1. На использование жилого помещения для проживания;
      2. На расторжение в любое время настоящего Договора.
   2. Сторона-2 обязана:
      1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
      2. Соблюдать Устав СахГУ, положение о студенческом городке, правила проживания в общежитии;
      3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования, инвентаря, переданного в пользование. Сторона-2 несет материальную ответственность за переданное ему в пользование имущество в соответствии с действующим законодательством.
      4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
      5. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Стороны-1 для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
      6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Стороне-1 или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
      7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
      8. При освобождении жилого помещения сдать его в течении трех дней Стороне-1 в надлежащем состоянии;
      9. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение обучающийся подлежит выселению в судебном порядке;
      10. Возмещать причиненный материальный ущерб (помещениям, оборудованию и инвентарю).
   3. Временное отсутствие Стороны-2 не влечет изменение их прав или обязанностей по настоящему Договору.
   4. Сторона-2 не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в наем.
   5. Стороне-2 запрещено:
      1. Содержать в жилом помещении каких-либо животных. В случае обнаружения животных в жилом помещении Сторона-2 обязана немедленно освободить жилое помещение от животного;
      2. Курить, находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольсодержащие напитки, наркотические препараты и вещества в жилом помещении, в местах общего пользования и в специально-бытовых помещениях;
      3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одного жилого помещения в другое;
      4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;
      5. Незаконно проводить посторонних лиц в жилое помещении и оставлять их на ночь;
      6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
      7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, в котором он проживает, а также производить их замену без разрешения Стороны-1;
      8. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
      9. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
      10. Оставлять в жилом помещении на хранение чужие вещи;
      11. Хранить в жилом помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
      12. Самостоятельно проводить ремонт электро и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей и прочее).
   6. За нарушение правил проживания в жилом помещении и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, проживающий выселяется из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.
3. **Права и обязанности Стороны-1**
   1. Сторона-1 имеет право:
      1. Требовать расторжение настоящего Договора в случае нарушения Стороной-2 жилищного законодательства РФ, Устава СахГУ, положения о студенческом городке и условий настоящего Договора;
   2. Сторона-1 обязана:
      1. Предоставить Стороне-2 на время проведения капитального ремонта (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Стороны-2) другое жилое помещение;
      2. Принять в установленные настоящим Договором в сроки жилое помещение у Стороны-2 с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.10 пункта 2.2. настоящего Договора.
4. **Расторжение и прекращение Договора.**
   1. Сторона-2 в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
   3. Расторжение настоящего Договора по требованию Стороны-1 (в том числе без предоставления другого жилого помещения) допускается в случае:

- нарушения Стороной-2 Устава СахГУ, положения о студенческом городке, правил проживания в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения Стороной-2 как умышленно, так и по неосторожности;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использование жилого помещения не по назначению;

- при использовании места или помещения, в котором оно находится (в целом или в части его), в нарушении пунктов 2.2., 2.5 настоящего Договора;

- систематического (более двух раз) нарушения обязательств и требований, предусмотренных пунктами 2.2., 2.5. настоящего Договора;

- невозможности представления Стороне.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего ДоговораСторона-2 должна освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение условий настоящего Договора Сторона-2 подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.
   3. Сторона-1 вправе потребовать при расторжении настоящего Договора возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования жилого помещения Сторона-2 не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением нанимаемого жилого помещения, в том числе возмещения причиненного материального ущерба (помещениям, оборудованию, инвентарю).
2. **Иные условия**
   1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Все споры и разногласия по вопросам заключениям, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются Сторонами в письменной форме путем взаимного урегулирования, а при не достижении согласия – в судах общей юрисдикции Сахалинской области, в установленном законодательством Российской Федерации.
   3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами СахГУ.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Стороны-1, другой –у Стороны-2.
3. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона-1** | **Сторона-2** |
| ФГБОУ ВО «СахГУ»  ОГРН 1026500534720 от 11.11.2002г.  693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.290  Тел/факс 8(4242) 45-23-50, 45-23-53  ИНН/КПП 6500005706/650101001  Банк: Отделение Южно-Сахалинск банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск  Получатель: УФК по Сахалинской области (СахГУ л/с 20616U92860)  БИК 046401001  Р/сч 03214643000000016100  Заместитель директора ДАХО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Осипов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) Ф.И.О. |